



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Фах 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

"NUOVA" архитектонски студио
ул. Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

Зрењанин

Датум: 08.04.2026. године

Број: 11-077/26

Предмет: Услови за издавање података о постојећем стању и за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу производног објекта са складиштем и управним делом на парцели 15365/102 КО Зрењанин I, у радној Зони Југоисток у Зрењанину, у складу са захтевом подносиоца "Compressor & Services DOO" из Зрењанина.

На основу Вашег захтева број УП-10-12-2022 од 06.04.2026.год. издајемо Вам услове и податке о постојећем стању и за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу производног објекта са складиштем и управним делом на парцели 15365/102 КО Зрењанин I, у радној Зони Југоисток у Зрењанину.

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне, атмосферске и канализационе мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу ДН Ø 100 mm предвидети на цевоводу В5ПЛО200 mm, тачка прикључка са котама 80.09-78.89, који се налази приказан у ситуацији на катастарској парцели 15365/82 КО Зрењанин I.
3. Шахт са водомерима, одвојено за хидрантску мрежу Ø80 (комбиновани водомер), и за санитарну воду 5/4", одређених унутрашњих димензија (1.5m x 1.5m) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4.0 m од регулационе линије унутар парцеле 15365/102 КО Зрењанин I.

Довољну количину воде за против пожарну заштиту, ако је потребно обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи уз употребу затвореног прелазног резервоара са слободним нивоом воде.

4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода ФПЛ 400 (фекалну канализацију) извести на један од шахтова (80.33-77.30, 80.08-77.02, 80.06-77.18, 80.08-76.94 или 80.20-76.81) приказаним у ситуацији, на кат.пар 15365/82 КО Зрењанин I.

Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити директно на шахт.

5. Прикључење на атмосферску канализацију извршити на постојећу мрежу АПЛ 800 или АПЛ 1000 на шахт (80.08-79.56-76.92 и на 80.23-78.46-76.11) на кат.пар. **15365/82 КО Зрењанин I.**
Унутрашња канализација атмосферских вода, са свим уређајима, мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности, уз подужни пад који осигурава отицање вода из објекта (парцеле).
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Референт обрађивач:
Тајдић Горан дипл.инж.маш.

**Goran
Tajdić
291425**

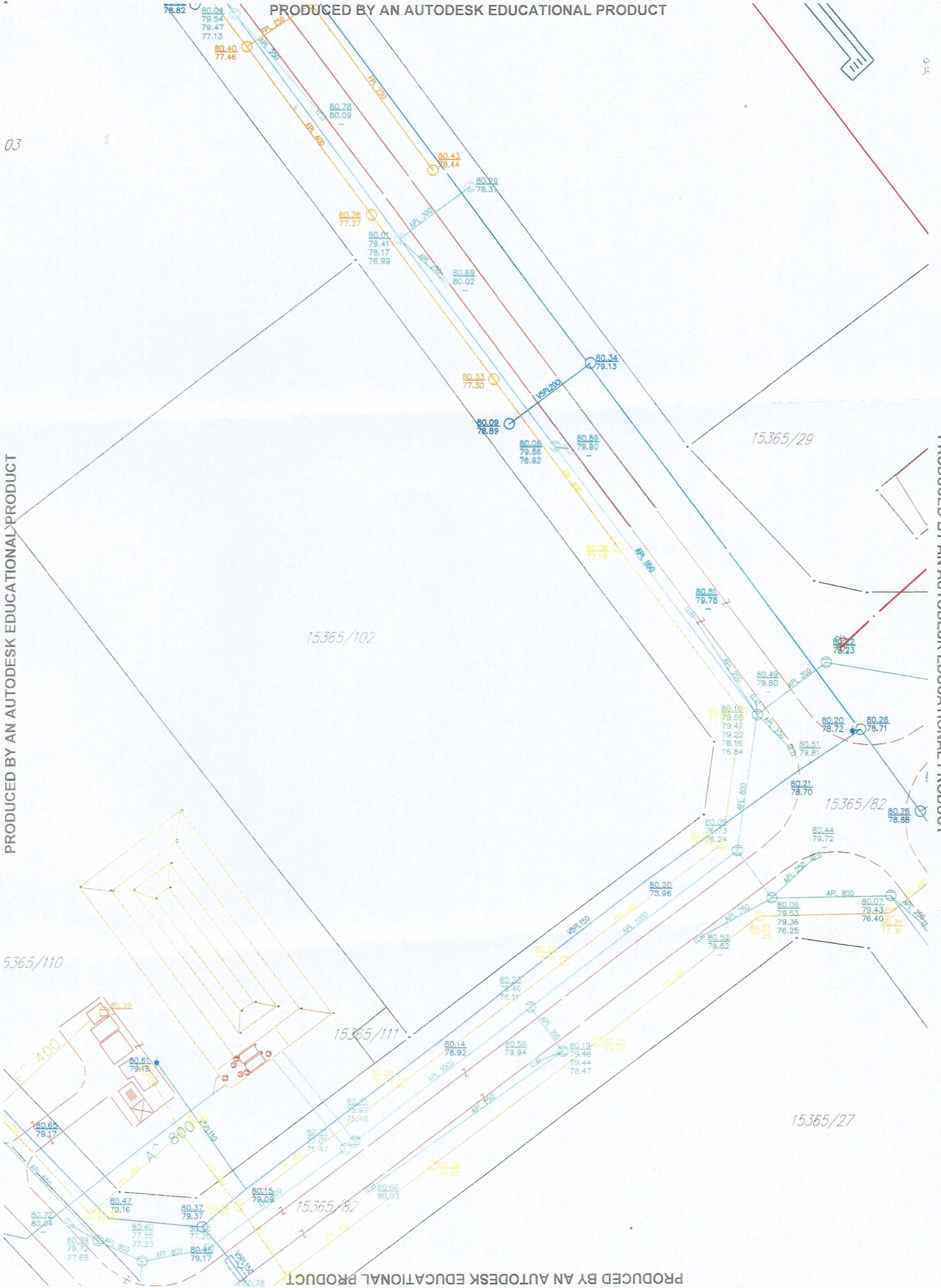
Digitally signed by Goran Tajdić 291425
DN: C=RS, O=JKP Vodovod i kanalizacija
Zrenjanin, OID 2.5.4.97=MB RS-08049637
+ OID 2.5.4.97=VATRS-101162753, CN=
Goran Tajdić 291425, SN=Tajdić, G=
Goran, SERIALNUMBER=CA RS-291425
+ SERIALNUMBER=PNORS-
1512972850033, E=goran.tajdic@vikzr.rs
Reason: I am the author of this document
Location
Date: 2026.04.08 12:52:37+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

03

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT